

# Program szkolenia

## **„Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych”**

1. Wstęp i informacja na temat przepisów Prawa budowlanego dot. Rozważanej problematyki.
2. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych: motywy określenia warunków technicznych, kontrole okresowe budynku (roczne, pięcioletnie, inne) remont budynku.
3. Ogólne warunki użytkowania budynku: utrzymywanie w odpowiednim stanie pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania mieszkańców, ograniczenie dostępu osób trzecich do pomieszczeń technicznych, piwnic, strychów, warunki i sposób użytkowania urządzeń technicznych i instalacji a parametry techniczne i użytkowe czynnika dostarczanego za ich pomocą, zakaz ograniczania oświetlenia dziennego mieszkań.
4. Użytkowanie lokali: sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu.
5. Warunki techniczne użytkowania morskich budowli hydrotechnicznych - warunki użytkowania i utrzymania sprawności technicznej budowli morskich:
  - badania elementów betonowych istniejących budowli morskich przed przystąpieniem do remontu, przebudowy lub naprawy,
  - konserwacja budowli morskiej,
  - remont betonowych elementów budowli morskiej,
  - użytkowanie budowli morskiej w warunkach wystąpienia przegłębienia lub spłylenia dna przy budowli oraz konieczności wykonania podczyszczeniowych robót czerpalnych,
  - utrzymanie ścianek szczelnych,
  - ustalenia szczególne dotyczące użytkowania i utrzymania sprawności technicznej budowli morskich,
  - szczegółowy zakres kontroli budowli morskich,
  - dokumentowanie warunków użytkowania budowli morskiej,
  - plan batymetryczny akwenu,
  - atest czystości dna.