

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2024 r.

09.01.2025 r.

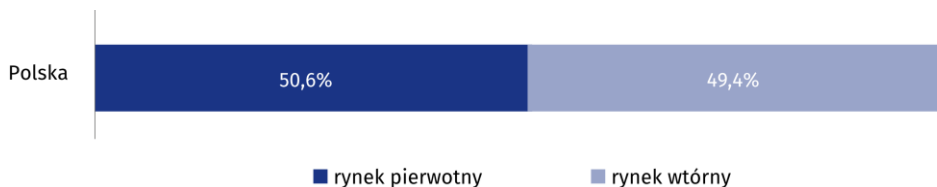

14,4%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 3 kwartałem 2023 r.

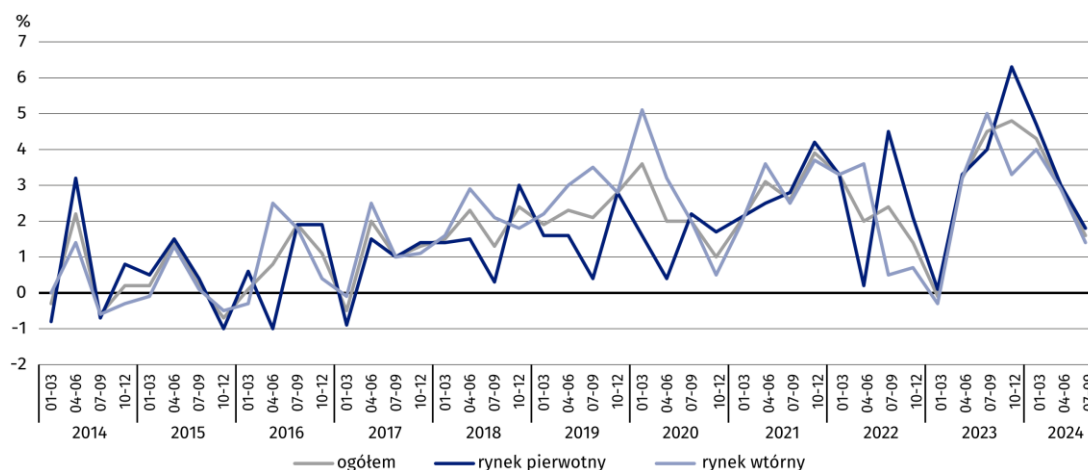
Ceny lokali mieszkalnych w Polsce w 3 kwartale 2024 r. w porównaniu z 3 kwartałem 2023 r. wzrosły o 14,4%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 16,7%, natomiast na rynku wtórnym 12,0%. W stosunku do 2 kwartału 2024 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 1,6%, a wzrosty cen na rynku pierwotnym jak i wtórnym wyniosły odpowiednio 1,8% i 1,4%.

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2024 r.

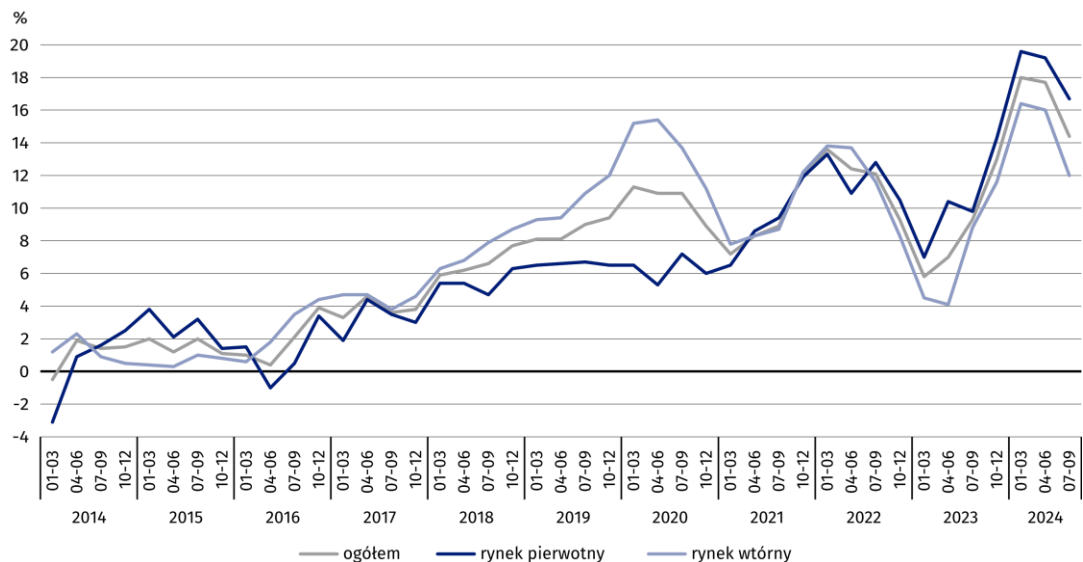
Wyszczególnienie	3 kw. 2024		
	2 kw. 2024=100	3 kw. 2023=100	2015=100
Ogółem	101,6	114,4	209,2
Rynek pierwotny	101,8	116,7	198,3
Rynek wtórny	101,4	112,0	217,3

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2024 r.


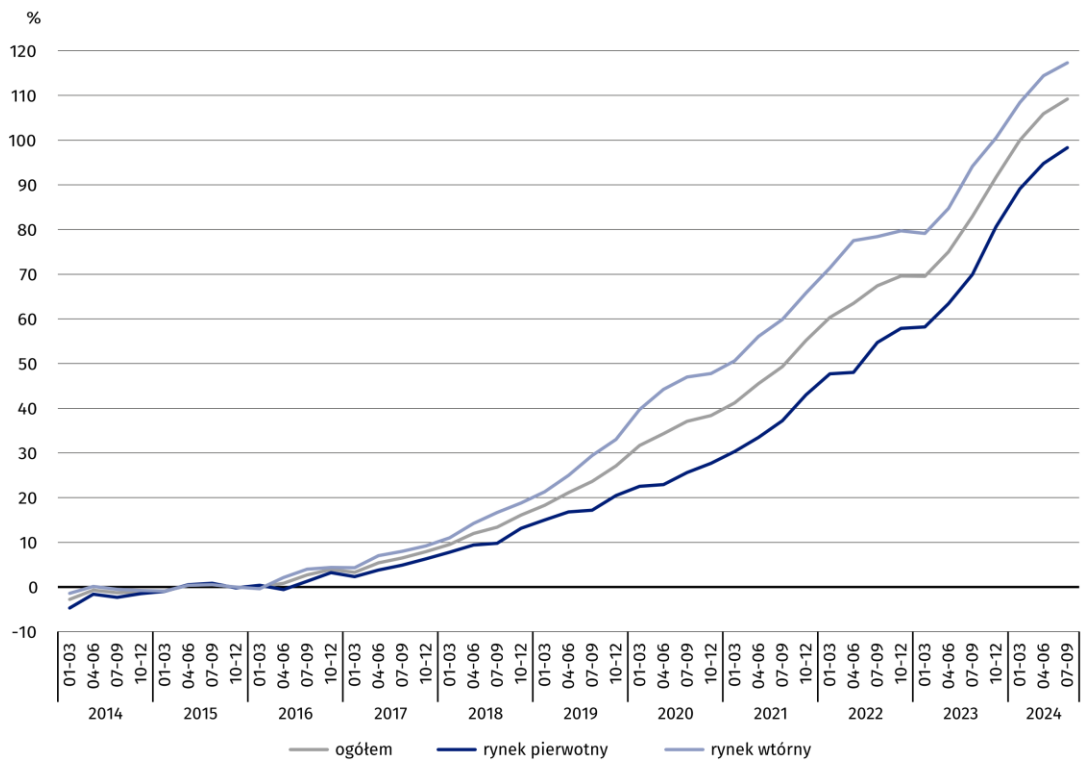
Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2024 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 50,6%, natomiast rynkowi wtórnemu – 49,4%

Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego


Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W 3 kwartale 2024 r. ceny lokali mieszkalnych były o 109,2% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 98,3%, a na rynku wtórnym – o 117,3%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 3 kwartale 2024 r.

Wyszczególnienie	3 kw. 2024	
	2 kw. 2024=100	3 kw. 2023=100
Polska	101,6	114,4
Dolnośląskie	102,3	115,1
Kujawsko-pomorskie	103,6	115,1
Lubelskie	103,5	108,2
Lubuskie	101,8	116,4
Łódzkie	101,7	113,2
Małopolskie	101,8	118,6
Mazowieckie	101,0	115,0
Opolskie	100,3	115,1
Podkarpackie	102,3	116,5
Podlaskie	104,3	120,3
Pomorskie	101,5	110,5
Śląskie	103,2	117,6
Świętokrzyskie	103,1	116,0
Warmińsko-mazurskie	99,9	109,9
Wielkopolskie	100,1	114,1
Zachodniopomorskie	97,6	106,2

W 3 kwartale 2024 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie podlaskim (o 4,3%), natomiast największy spadek cen zaobserwowano w województwie zachodniopomorskim (o 2,4%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie

Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04,
+48 22 449 41 45, +48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrządStatystyczny



gus_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2023 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)