

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2024 r.

03.10.2024 r.

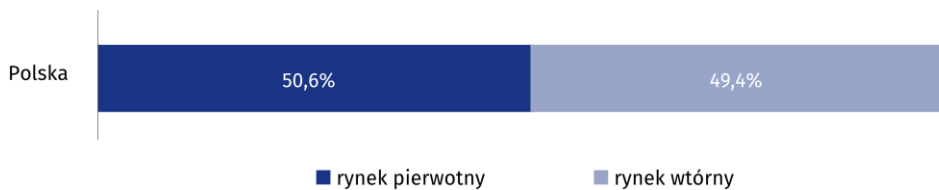

**17,7%**

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 2 kwartałem 2023 r.

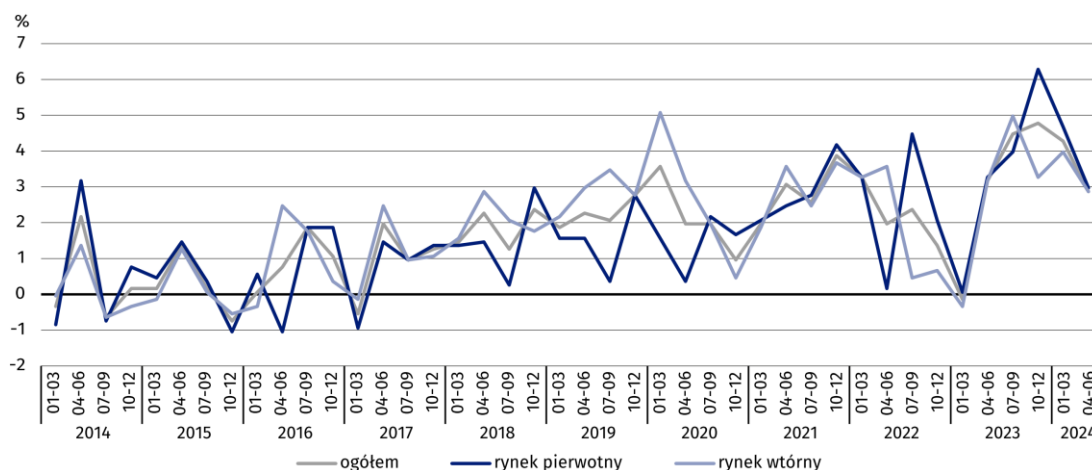
W 2 kwartale 2024 r. ceny lokali mieszkalnych w Polsce w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. wzrosły o 17,7%, przy czym na rynku pierwotnym wzrost cen był wyższy niż na rynku wtórnym (19,2% wobec 16,0%). Natomiast w stosunku do 1 kwartału 2024 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 2,9%, a wzrosty cen na rynku pierwotnym jak i wtórnym ukształtowały się na zbliżonym poziomie.

**Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2024 r.**

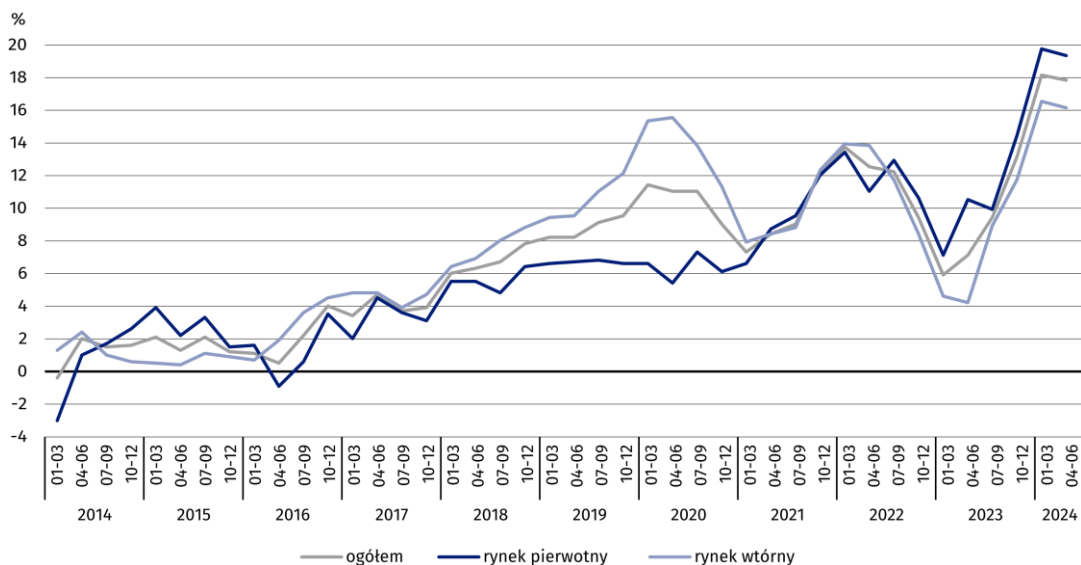
Wyszczególnienie	2 kw. 2024		
	1 kw. 2024=100	2 kw. 2023=100	2015=100
<b>Ogółem</b>	<b>102,9</b>	<b>117,7</b>	<b>205,9</b>
Rynek pierwotny	103,0	119,2	194,8
Rynek wtórny	102,9	116,0	214,4

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2024 r.**


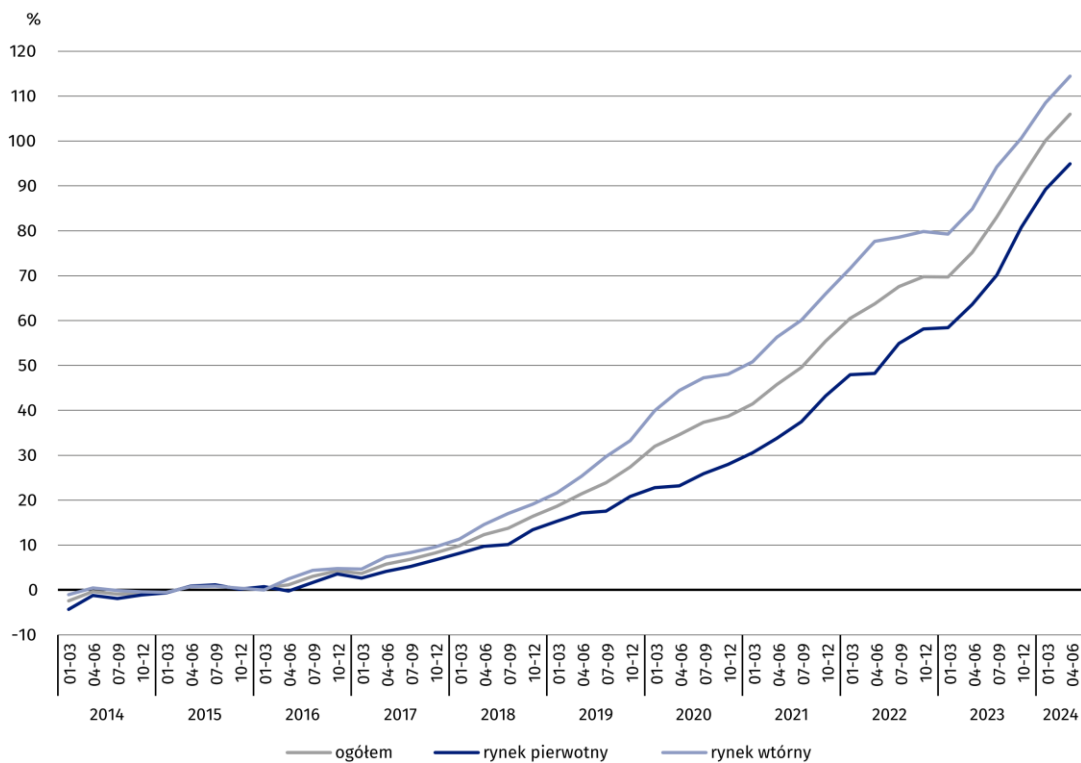
Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2024 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 50,6%, natomiast rynkowi wtórnemu – 49,4%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**


**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W 2 kwartale 2024 r. ceny lokali mieszkalnych były o 105,9% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 94,8%, a na rynku wtórnym – o 114,4%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 2 kwartale 2024 r.**

Wyszczególnienie	2 kw. 2024	
	1 kw. 2024=100	2 kw. 2023=100
<b>Polska</b>	<b>102,9</b>	<b>117,7</b>
Dolnośląskie	103,4	117,4
Kujawsko-pomorskie	103,8	113,7
Lubelskie	101,5	108,7
Lubuskie	102,0	122,5
Łódzkie	101,5	116,2
Małopolskie	101,2	124,6
Mazowieckie	102,9	118,4
Opolskie	103,0	119,0
Podkarpackie	102,9	119,1
Podlaskie	105,6	119,3
Pomorskie	103,4	112,8
Śląskie	104,0	120,3
Świętokrzyskie	102,0	114,8
Warmińsko-mazurskie	100,4	116,1
Wielkopolskie	104,8	120,5
Zachodniopomorskie	103,4	110,5

W 2 kwartale 2024 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie podlaskim (o 5,6%), natomiast najniższy wzrost cen zaobserwowano w województwie warmińsko-mazurskim (o 0,4%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Szczecinie**

**Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka**

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:  
**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04,  
+48 22 449 41 45, +48 22 608 30 09

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



@GUS\_STAT



@GlownyUrządStatystyczny



gus\_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2022 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)