

## U S T A W A

z dnia ...

### **o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i poz. 834) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 29:

a) w ust. 1:

– po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) wolno stojących przydomowych schronów i przydomowych ukryć doraźnych wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, o powierzchni użytkowej do 35 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;”,

– po pkt 3 dodaje się pkt 3a - 3c w brzmieniu:

„3a) wolno stojących obiektów budowlanych łączności wraz instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami;”,

3b) wolno stojących kontenerów telekomunikacyjnych, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami;”,

3c) kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami;”,

– pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych i bieżni służących uprawianiu sportu lub rekreacji;”,

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

- pkt 22 otrzymuje brzmienie:
  - „22) niezadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy większej niż 35 m<sup>2</sup>;”,
- po pkt 22 dodaje się pkt 22a w brzmieniu:
  - „22a) zadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy tarasu większej niż 35 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni dachu większej niż 35 m<sup>2</sup>, lecz nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;”,
- pkt 25 otrzymuje brzmienie:
  - „25) stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394,1506 i 1681 oraz z 2024 r. poz. 834), z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy, z zastrzeżeniem art. 29a;”,
- w pkt 33 kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 34–38 w brzmieniu:
  - „34) kolumbariów na terenie cmentarza o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3 m;
  - 35) przepustów o długości nie większej niż 20 m o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m<sup>2</sup> i nie większym niż 3 m<sup>2</sup>;
  - 36) wylotów do cieków naturalnych;
  - 37) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m<sup>3</sup> i nie większej niż 15 m<sup>3</sup>.”,
- b) w ust. 2:
  - pkt 13 otrzymuje brzmienie:
    - „13) basenów i oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> przy budynkach mieszkalnych oraz przy budynkach rekreacji indywidualnej;”,
  - po pkt 18a dodaje się pkt 18b w brzmieniu:
    - „18b) obiektów kontenerowych lub urządzeń pomiarowych będących punktem pomiarowym państwowego monitoringu środowiska wraz z ogrodzeniem;”,
  - pkt 24 otrzymuje brzmienie:
    - „24) poligonowych obiektów budowlanych, stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych i ochronnych, wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami,

lokalizowanych na terenach zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe;”

- pkt 29 otrzymuje brzmienie:
  - „29) hangarów, garaży, magazynów i hal o powierzchni nieprzekraczającej 600 m<sup>2</sup>, obiektów kontenerowych, płaszczyzn postojowych wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami, lokalizowanych na terenach zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe;”
- pkt 31 otrzymuje brzmienie:
  - „31) niezadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m<sup>2</sup>;”
- po pkt 31 dodaje się pkt 31a w brzmieniu:
  - „31a) zadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy tarasu nie większej niż 35 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni dachu nie większej niż 35 m<sup>2</sup>;”
- w pkt 33 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 34–37 w brzmieniu:
  - „34) obiektów budowlanych służących celom sportowym przy obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 20, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3 m:
    - a) szatni,
    - b) zadaszeń ławek,
    - c) trybun
  - przy czym łączna liczba wszystkich tych obiektów budowlanych na działce nie może przekraczać 5 na każde 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
  - 35) położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych:
    - a) basenów o powierzchni nie większej niż 15 m<sup>2</sup>,
    - b) oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup> i o głębokości nie większej niż 1 m;
  - 36) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności nie większej niż 5 m<sup>3</sup>;
  - 37) wolno stojących masztów o wysokości do 7 m:
    - a) flagowych,

- b) bezodciążowych przeznaczonych do instalowania na nich urządzeń radiokomunikacyjnych lub urządzeń monitoringu.”,
- c) w ust. 3:
- w pkt 1:
    - - po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:
      - „aa) przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych schronów i ukryć doraźnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę lub działki, na których obiekt jest usytuowany;”,
    - - lit. b otrzymuje brzmienie:
      - ”b) obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 2a, 3-3c, 9, 11-13, 22-22a, 30 oraz 34-37”,
  - w pkt 3:
    - – lit. a otrzymuje brzmienie:
      - „a) na obiektach budowlanych stanowiących całość techniczno-użytkową albo niestanowiących takiej całości urządzeń technicznych lub ich elementów, w tym instalacji radiokomunikacyjnych, przez które należy rozumieć niestanowiące budowli urządzenia techniczne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje telewizyjne, stacje radiofoniczne, urządzenia łączności radiowej, radionawigacyjnej, radiolokacyjnej, w których skład wchodzi urządzenia radiowe, zasilające i inny osprzęt oraz antenowe konstrukcje wsporcze, o wysokości powyżej 3 m.”,
    - – lit. e otrzymuje brzmienie:
      - „e) instalacji odnawialnego źródła energii o rocznej wydajności biogazu rolniczego do 200 tys. m<sup>3</sup> oraz mikroinstalacji do wytwarzania energii elektrycznej z biogazu rolniczego, o których mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.”,
    - – dodaje się lit. f w brzmieniu:
      - „f) na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami, służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz o łącznej wysokości większej niż 3 m i nie większej niż 12 m.”,

d) w ust. 4:

– w pkt 1 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) schronów i ukryć doraźnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,”

– w pkt 3:

– – lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na obiektach budowlanych stanowiących całość techniczno-użytkową albo niestanowiących takiej całości urządzeń technicznych lub ich elementów, w tym instalacji radiokomunikacyjnych, przez które należy rozumieć niestanowiące budowli urządzenia techniczne, takie jak: stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje telewizyjne, stacje radiofoniczne, urządzenia łączności radiowej, radionawigacyjnej, radiolokacyjnej, w których skład wchodzi urządzenia radiowe, zasilające i inny osprzęt oraz antenowa konstrukcja wsporcza, o wysokości nieprzekraczającej 3 m,”

– – lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW, magazynów energii elektrycznej, o których mowa w art. 3 pkt 10k ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o pojemności nominalnej nie większej niż 20 kWh, z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu instalowania tych urządzeń i rozpoczęciu ich użytkowania, przy którym przekazuje się tym organom plan urządzenia fotowoltaicznego dla ekip ratowniczych,”;

– – w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e i f w brzmieniu:

„e) na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami, służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego

2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz o łącznej wysokości nie większej niż 3 m,

f) dodatkowych kabli w użytkowanych sieciach i kanałach technologicznych w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w pasie drogowym;”;

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych oraz na terenach zamkniętych.”;

2) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Przepisu ust. 2 pkt 37 oraz ust. 3 pkt 3 lit. f oraz ust. 4 pkt 3 lit. e nie stosuje się do robót budowlanych wykonywanych:

a) na obszarze objętym planem generalnym lotniska cywilnego,

b) w odległości mniejszej niż 100 m od zewnętrznej granicy obszaru kolejowego.”.

3) w art. 30:

a) w ust. 2a:

– po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;”;

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;”;

– po pkt 3a dodaje się pkt 3b w brzmieniu:

„3b) projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – w przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. f;”;

b) w ust. 3 wyrazy „o którym mowa w art. 56 ust. 1a” zastępuje się wyrazami „o zakończeniu instalowania instalacji odnawialnego źródła energii o rocznej

wydajności biogazu rolniczego do 200 tys. m<sup>3</sup> oraz mikroinstalacji do wytwarzania energii elektrycznej z biogazu rolniczego i rozpoczęciu ich użytkowania.”,

c) ust. 4c otrzymuje brzmienie:

„4c. Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a i aa, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.”,

d) po ust. 5j dodaje się ust. 5ja w brzmieniu:

„5ja. Przepisu ust. 5j nie stosuje się, jeżeli:

1) inwestor nie dołączył kompletnej dokumentacji wymaganej do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub

2) organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie przedłożonej dokumentacji, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia zgłoszenia ustalił, że planowany do realizacji obiekt budowlany nie spełnia wszystkich przesłanek budowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a.”,

e) ust. 5k otrzymuje brzmienie:

„5k. Do budowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5ja i art. 41 ust. 4.”;

3) w art. 33 w ust. 2 uchyla się pkt 9;

4) w art. 35:

a) w ust. 1 w pkt 3a lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) oświadczenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10; ”;

b) w ust. 6 w części wspólnej dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

„Terminy określone w pkt 1–3 nie stanowią terminów załatwienia sprawy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.”;

5) w art. 42 w ust. 1:

a) w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i f;”;

b) w pkt 2 lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d–f,

- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a i aa,”;
- 6) w art. 43 ust. 1aa otrzymuje brzmienie:
- „1aa. Obowiązkwowi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1, podlegają:
- 1) budynki, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b,
  - 2) stacje ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25,
  - 3) obiekty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a, pkt 3a-3c, pkt 29 lit. c, pkt 32–33 i 37 i ust. 2 pkt 33 i 36,
  - 4) hangary, garaże, magazyny i hale, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 29.”;
- 7) w art. 56:
- a) w ust. 1:
- w pkt 4 po wyrazie „Pożarnej” dodaje się przecinek i wyrazy „jeżeli projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej”;
  - w części wspólnej wyliczenia po wyrazie „budowlanym” dodaje się wyrazy: „w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w przypadku Państwowej Inspekcji Sanitarnej i w zakresie ochrony przeciwpożarowej w przypadku Państwowej Straży Pożarnej”;
- b) uchyla się ust. 1a;
- 8) w art. 57 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Inwestor jest obowiązany dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub do wniosku o pozwolenie na użytkowanie oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1.”;
- 9) w art. 59:
- a) uchyla się ust. 6a,
  - b) w ust. 7 skreśla się wyrazy „,a w przypadku inwestycji KZN – inwestor i Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości”;
- 10) w art. 62a w ust. 6 wyrazy „Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa” zastępuje się wyrazami „Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego”;
- 11) w art. 82c ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. W sprawach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, organem właściwym jest:



1) Wojewoda Zachodniopomorski oraz Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w odniesieniu do morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego, strefy przyległej, wyłącznej strefy ekonomicznej, morskich portów i przystani oraz pasa technicznego od linii wyznaczonej na obszarach morskich przebiegiem południka 16°41'56,70" długości geograficznej wschodniej, a następnie na obszarze województwa zachodniopomorskiego;

2) Wojewoda Pomorski oraz Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w odniesieniu do morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego, strefy przyległej, wyłącznej strefy ekonomicznej, morskich portów i przystani oraz pasa technicznego od linii wyznaczonej, na obszarach morskich, przebiegiem południka 16°41'56,70" długości geograficznej wschodniej, a następnie na obszarze województwa pomorskiego;

3) Wojewoda Warmińsko-Mazurski oraz Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w odniesieniu do morskich wód wewnętrznych, morskich portów i przystani oraz pasa technicznego na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego.

2. W odniesieniu do obiektów i robót budowlanych realizowanych na obszarach, o których mowa w ust. 1, właściwy jest wojewoda oraz wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, na którego obszarze właściwości znajduje się obszarowo większa część tego zamierzenia.”;

12) w art. 86 w ust. 1 wyraz „trzech” zastępuje się wyrazem „dwóch”;

13) art. 91a otrzymuje brzmienie:

„Art. 91a. Kto wbrew przepisowi art. 61 nie spełnia obowiązków:

- 1) utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym,
- 2) użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,
- 3) zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego

– podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.”.

**Art. 2.** W ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w części I załącznika:

1) po pkt 9b dodaje się pkt 9ba w brzmieniu:

”

	9ba. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy: przydomowych schronów i przydomowych ukryć doraźnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wolno stojących obiektów budowlanych łączności wraz instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wolnostojących kontenerów telekomunikacyjnych, o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 3c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, kolumbariów o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m <sup>2</sup> o wysokości nie większej niż 3 m na terenie cmentarza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przepustów o długości nie większej niż 20 m o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m <sup>2</sup> i nie większym niż 3 m <sup>2</sup> , o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wylotów do cieków naturalnych, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m <sup>3</sup> i nie większej niż 15 m <sup>3</sup> , o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.	155 zł
--	--	--------

”;

2) po pkt 9c dodaje się pkt 9ca i 9cb w brzmieniu:

”

	<p>9ca. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy: przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych schronów i ukryć doraźnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę lub działki, na których obiekt jest usytuowany, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wolno stojących obiektów budowlanych łączności wraz instalacjami i przyłączami oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wolnostojących kontenerów telekomunikacyjnych, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, kolumbariów o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup> o wysokości nie większej niż 3 m na terenie cmentarza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przepustów o długości nie większej niż 20 m o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m<sup>2</sup> i nie</p>	155 zł
--	---	--------

		większym niż 3 m <sup>2</sup> , o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wylotów do cieków naturalnych, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m <sup>3</sup> i nie większej niż 15 m <sup>3</sup> , o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.	
	9cb.	Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego instalowania na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami, służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz o łącznej wysokości większej niż 3 m i nie większej niż 12 m, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.	155 zł

”.

**Art. 3.** W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496) w art. 27a w ust. 1, w art. 27b w ust. 8 i 9 i w ust. 11- 13, w art. 27c w ust. 6, w art. 27d w ust. 4, w art. 27f w ust. 3 oraz w art. 27g w ust. 6 użyte w różnym przypadku wyrazy „minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami "Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego”.

**Art. 4.** 1. Do zamierzenia budowlanego, dla którego przed dniem wejścia w życie ustawy zmienianej w art. 1:

1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego albo wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,

2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

– stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

2. Wojewoda Pomorski oraz Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, którzy po wejściu w życie niniejszej ustawy utracą właściwość w sprawach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, w odniesieniu do morskich wód wewnętrznych, morskich portów i przystani oraz pasa technicznego na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, niezwłocznie prześlą sprawy wszczęte i niezakończone odpowiednio Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Warmińsko-Mazurskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

**Art. 5.** 1. W sprawach wszczętych i niezakończonych, o których mowa w art. 27b ust. 8, 9 i 11 oraz w art. 27d ust. 4 i 6 ustawy zmienianej w art. 4 stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 4 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa prześle Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego akta spraw, o których mowa w art. 27b ust. 8, 9 i 11 oraz art. 27d ust. 4 i 6 ustawy zmienianej w art. 4 w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy.

**Art. 6.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.