

Program szkolenia

„Jak wybudować dom jednorodzinny zgodnie z prawem?”

1. Przypomnienie podstawowych definicji związanych z jednorodziennymi budynkami mieszkalnymi m.in. kondygnacja, pow. zabudowy itp.
2. Trzy warianty budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - wariant I – budynki bez ograniczeń dot. powierzchni zabudowy i obszaru oddziaływania,
 - wariant II – budynki z ograniczeniem dot. obszaru oddziaływania,
 - wariant III – budynki z ograniczeniami dot. obszaru oddziaływania oraz powierzchni zabudowy do 70m².
3. Projekt budowlany w w/w wariantach.
4. Prawa i obowiązki poszczególnych uczestników procesu budowlanego (inwestora, projektanta i kierownika budowy) w trakcie realizacji rozważanych wariantów.
5. Dziennik budowy i Tablica informacyjna budowy i danych o BIOZ.
6. Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
7. Rozpoczęcie budowy, w tym:
 - *zawiadomienie o terminie,*
 - *roboty przygotowawcze,*
8. Katastrofa budowlana.
9. Odstąpienia od warunków pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.
10. Samowola budowlana w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
11. Przystąpienie do użytkowania budynku – zawiadomienie o zakończeniu robót lub pozwolenie na użytkowanie.