

Program szkolenia

„Zmiany Prawa budowlanego od 03 stycznia 2022 r. – uproszczone zasady budowy małych jednorodzinnych budynków mieszkalnych”

1. Informacja na temat zmiany rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Przypomnienie podstawowych definicji związanych z małymi jednorodziennymi budynkami mieszkalnymi m.in. kondygnacja, pow. zabudowy itp.
3. Rozszerzenie zawartego w Prawie budowlanym katalogu obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę a wymagających zgłoszenia.
4. Nowa uproszczona postać procedury zgłoszenia z projektem.
5. Projekt budowlany w tej procedurze.
6. Prawa i obowiązki poszczególnych uczestników procesu budowlanego (inwestora i projektanta) w trakcie realizacji rozważanych budynków.
7. Tablica informacyjna budowy i ogłoszenie o BIOZ.
8. Ograniczenia ingerencji organów administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku uproszczonego zgłoszenia z projektem.
9. Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
10. Rozpoczęcie budowy, w tym:
 - *zawiadomienie o terminie,*
 - *roboty przygotowawcze,*
11. Katastrofa budowlana.
12. Odstąpienia od warunków pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.
13. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego – zawiadomienie o zakończeniu robót lub pozwolenie na użytkowanie – dodatkowe dokumenty.
14. Sankcje karne i zawodowe za nieprzestrzeganie zasad określonych w przepisach ustawy.