

**1231****ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup>**

z dnia 23 czerwca 2003 r.

**w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli**

Na podstawie art. 59d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór protokołu obowiązkowej kontroli, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 32, poz. 302 oraz z 2003 r. Nr 19, poz. 165).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718.

Minister Infrastruktury: w z. *A. Piłat*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003 r. (poz. 1231)

## WZÓR

*Pieczętka*  
*organu nadzoru budowlanego*

.....dnia.....

**PROTOKÓŁ  
KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ**

**zakończonych budowy obiektu budowlanego**

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

1. Inwestor: .....,  
.....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)

2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu budowlanego: .....,  
.....

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego: .....,  
.....  
.....

4. Data przeprowadzenia kontroli: .....

5. Kontrolę przeprowadził: .....,  
.....  
.....  
(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego/-ych)

6. W kontroli uczestniczyli:

1) inwestor - .....,  
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej)

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego.....,  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud.,  
przynależność do izby samorządu zawodowego - nazwa)

3) kierownika budowy.....,  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby  
samorządu zawodowego - nazwa)

4) projektanta .....,  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby samorządu  
zawodowego - nazwa)

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia ..... znak .....  
wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu ..... nr rej.  
.....

## 8. Ustalenia kontroli

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:  
.....

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:

a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- kubatury<sup>x/</sup>: .....,
- pow. zabudowy<sup>x/</sup>: .....,
- wysokości, długości i szerokości<sup>x/</sup>: .....,
- liczby kondygnacji<sup>x/</sup>: .....,
- inne .....

b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

.....  
.....  
.....

c) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):

.....  
.....

d) wykonania urządzeń budowlanych:

.....  
.....

e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

.....  
.....

f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

.....  
.....  
.....

8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):

.....  
.....

8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

.....  
.....

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

.....  
.....

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

.....  
.....

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

.....  
.....  
.....

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane:
  - a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:  
.....  
.....  
.....  
.....

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

.....  
.....  
.....  
.....

9. Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami<sup>x/</sup>.

Osoby uczestniczące w kontroli:  
(wymienione w pkt 6)

1.....

2.....

3.....

4.....

Kontrolujący:

1.....

2.....

<sup>x/</sup> Niepotrzebne skreślić.