

Zmiana niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców.

Dz.U.2016.2255 z dnia 2016.12.30

Wersja od: 30 grudnia 2016 r.

- wyciąg -

USTAWA

z dnia 16 grudnia 2016 r.

o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców

Art. 3.

W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920 i 1948) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 29:
 - a) w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

"1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.",
 - b) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

"6. Budowa lub przebudowa zjazdu na podstawie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.";
- 2) w art. 29a w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi".

Art. 5.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165 i 1250) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 uchyla się pkt 17;

2) użyte w:

- a) art. 9 w ust. 2 oraz w ust. 3 w zdaniu pierwszym,
- b) art. 19 w ust. 1,
- c) art. 20 w ust. 1 w pkt 4 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- d) art. 30 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w ust. 5c, w ust. 6 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 7 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- e) art. 30a we wprowadzeniu do wyliczenia,
- f) art. 31 w ust. 2, w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 4,
- g) art. 33 w ust. 5,
- h) art. 35 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 3-5 oraz w ust. 6 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- i) art. 36 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- j) art. 36a w ust. 1a i 2,
- k) art. 38 w ust. 1-3,
- l) art. 39 w ust. 3,
- m) art. 42 w ust. 3,
- n) art. 43 w ust. 2,
- o) art. 45 w ust. 1,
- p) art. 47 w ust. 2,
- q) art. 71 w ust. 2-4 i w ust. 5 we wprowadzeniu do wyliczenia

- w różnych przypadkach wyrazy "właściwy organ" zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami "organ administracji architektoniczno-budowlanej";

3) użyty w art. 19 w ust. 2 oraz w art. 30 w ust. 5e wyraz "organ" zastępuje się wyrazami "organ administracji architektoniczno-budowlanej";

4) w art. 28 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

"1a. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.";

5) w art. 29:

a) w ust. 1:

– w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

"d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 7 m,"

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o

powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;"

– po pkt 2c dodaje się pkt 2d w brzmieniu:

"2d) wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;"

– pkt 11 otrzymuje brzmienie:

"11) zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych na tych drogach;"

– po pkt 11 dodaje się pkt 11a i 11b w brzmieniu:

"11a) zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach;

11b) przepustów o średnicy do 100 cm;"

– w pkt 12 wyrazy "120 dni" zastępuje się wyrazami "180 dni",

– pkt 27 otrzymuje brzmienie:

"27) instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku;"

b) w ust. 2:

– po pkt 1a dodaje się pkt 1aa w brzmieniu:

"1aa) przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem budynków, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej;"

– pkt 1b otrzymuje brzmienie:

"1b) przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;"

6) w art. 30:

a) w ust. 1:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d, pkt 1a-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b oraz 28;"

– pkt 2a i 2b otrzymują brzmienie:

"2a) wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, dotyczącego:

- a) budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;

2b) wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b i 28;"

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie."

c) po ust. 5a dodaje się ust. 5aa w brzmieniu:

"5aa. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio.";

7) w art. 31 w ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

"Przepisy art. 30 ust. 5, 5aa, 5c, 5d i 6a stosuje się odpowiednio.";

8) w art. 36a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej."

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 5a;

3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne;

4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

6) wymagającym uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień i pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia:

a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub

b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b.",

c) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

"5a. Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępnie łącznie spełnia następujące warunki:

1) nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;

2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;

3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3-6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;

4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.",

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępniem. Nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.";

9) po art. 37 dodaje się art. 37a w brzmieniu:

"Art. 37a. 1. Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, złożyć wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12. Przepisy art. 32-36 stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.";

10) użyte w:

- a) art. 41 w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- b) art. 48 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- c) art. 49 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 3 oraz w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- d) art. 49b w ust. 4, 6 i 7,
- e) art. 50 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- f) art. 50a we wprowadzeniu do wyliczenia,
- g) art. 51 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w ust. 4 i 5,
- h) art. 57 w ust. 4 i 6-8,
- i) art. 59 w ust. 1-3 i 4a-6,
- j) art. 59a w ust. 1,
- k) art. 59c w ust. 1,
- l) art. 59d w ust. 1,
- m) art. 59f w ust. 6,
- n) art. 59g w ust. 1,
- o) art. 62 w ust. 1 w pkt 3 oraz w ust. 3,
- p) art. 65,
- q) art. 66 w ust. 1 w części wspólnej oraz w ust. 2,
- r) art. 67 w ust. 1 i 3,
- s) art. 68 we wprowadzeniu do wyliczenia,
- t) art. 69,
- u) art. 70 w ust. 2,
- v) art. 71a w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w ust. 2 i 4,
- w) art. 72 w ust. 3,
- x) art. 75 w ust. 1 w pkt 3 w lit. a,
- y) art. 76 w ust. 2,

- z) art. 78 w ust. 1,
- za) art. 93 w pkt 10

- w różnych przypadkach wyrazy "właściwy organ" zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami "organ nadzoru budowlanego";

11) w art. 48 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1, jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego oraz nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych, w zakresie uniemożliwiającym doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem, organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych. Na postanowienie przysługuje zażalenie.";

12) w art. 49b:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Organ nadzoru budowlanego nakazuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.",

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

"Jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1, jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, oraz nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych, w zakresie uniemożliwiającym doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem, organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem - gdy budowa nie została zakończona - prowadzenie robót budowlanych oraz nakłada na inwestora obowiązek przedłożenia w wyznaczonym terminie:",

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

"2a. Na postanowienie, o którym mowa w ust. 2, przysługuje zażalenie.",

d) w ust. 5 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

"1) art. 29 ust. 1 pkt 9-11, 14 oraz w art. 30 ust. 1 pkt 3 i 4 - wynosi 2500 zł;

2) art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d, pkt 2, 2a, 3, 3a, 6, 12, 13, 16, 19, 20b oraz 28 - wynosi 5000 zł.";

13) art. 54 otrzymuje brzmienie:

"Art. 54. 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.";

14) w art. 59d ust. 1a otrzymuje brzmienie:

"1a. Dopuszcza się przekazanie protokołu organowi wyższego stopnia w postaci elektronicznej. W takim przypadku sporządza się dwa egzemplarze protokołu, a protokół w postaci elektronicznej przekazuje się również Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.";

15) w art. 71 po ust. 4b dodaje się ust. 4c w brzmieniu:

"4c. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4, oraz uprawnia inwestora do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.";

16) po art. 76 dodaje się art. 76a w brzmieniu:

"Art. 76a. W przypadku, kiedy okoliczności wskazują na duże prawdopodobieństwo wspólnej przyczyny katastrofy budowlanej obejmującej kilka obiektów budowlanych, organ nadzoru budowlanego może prowadzić jedno postępowanie wyjaśniające dla wszystkich obiektów uszkodzonych w wyniku katastrofy.";

17) w art. 91 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) udaremnia określone ustawą czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego,";

18) w art. 92:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego,"

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) nie stosuje się do wydanych, na podstawie ustawy, decyzji organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego;"

Art. 25.

Do postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się art. 29 ust. 6 ustawy zmienianej w art. 3.

Art. 26.

1. W sprawach, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 5, wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, w tym do zgłoszeń i zawiadomień, o których mowa w art. 30, art. 31, art. 54 i art. 71 ustawy zmienianej w art. 5, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nie upłynął termin do wniesienia sprzeciwu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. W sprawach, o których mowa w art. 36a, art. 48 i art. 49b ustawy zmienianej w art. 5, wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się art. 36a, art. 48 i art. 49b ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

3. Inwestor, który w trybie art. 37a ustawy zmienianej w art. 5 złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu dotychczasowym, przed upływem terminu, w którym obiekt ten, zgodnie z dotychczasowymi przepisami, powinien być rozebrany lub przeniesiony w inne miejsce, w przypadku gdy budowa została rozpoczęta przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Art. 35.

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 14 oraz art. 15 pkt 4 lit. a tiret trzecie i czwarte, które wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 r.;
- 2) art. 13 pkt 2 i pkt 3 lit. b oraz art. 17, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.;
- 3) art. 19 i art. 20, które wchodzi w życie z dniem 1 marca 2017 r.