

# T a b e l a

## procedur wynikających z art. 29 i art. 30 Prawa budowlanego.

Lp.	Wg art. 29 i 30 Pb	Obiekty budowlane i roboty nie wymagające pozwolenia na budowę ani zgłoszenia	U w a g i
1.	ust.1 pkt.1	Obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniające zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: a) parterowe budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, e) suszarnie kontenerowe o powierzchni zabudowy do 21 m <sup>2</sup> ;	
2.	ust. 1 pkt. 2c	Wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m <sup>2</sup> , sytuowane na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m <sup>2</sup> powierzchni działki;	
3.	ust. 1 pkt. 2d	Wolno stojące altany o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m <sup>2</sup> powierzchni działki;	
4.	ust. 1 pkt. 4	Altany działkowe i obiekty gospodarcze, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);	
5.	ust. 1 pkt. 5	Wiaty przystankowe i peronowe;	
6.	ust. 1 pkt. 6	Parterowe budynki o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , służące jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;	Wymagają zgłoszenia gdy są sytuowane na obszarze Natura 2000
7.	ust. 1 pkt. 7	Wolno stojące kabiny telefoniczne, szafy i słupki telekomunikacyjne;	
8.	ust. 1 pkt. 8	Parkometry z własnym zasilaniem;	
9.	ust. 1 pkt. 10	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie;	Wymagają zgłoszenia gdy są sytuowane na obszarze Natura 2000
10.	ust. 1 pkt. 11a	Zjazdy z dróg powiatowych i gminnych oraz zatoki parkingowe na tych drogach;	
11.	ust.1 pkt. 11b	Przepusty o średnicy do 100 cm;	
12.	ust. 1 pkt. 13	Gospodarcze obiekty budowlane o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczone wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;	Wymagają zgłoszenia gdy są sytuowane na obszarze Natura 2000

13.	ust. 1 pkt. 15	Przydomowe baseny i oczka wodne o powierzchni do 50 m <sup>2</sup> ;	
14.	ust. 1 pkt. 17	Opaski brzegowe oraz inne sztuczne, powierzchniowe lub liniowe umocnienia brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiące konstrukcji oporowych;	
15.	ust. 1 pkt. 18	Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych;	
16.	ust. 1 pkt. 20a	Telekomunikacyjne linie kablowe;	
17.	ust. 1 pkt. 21	Urządzenia pomiarowe, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej: a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych, b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych, c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;	
18.	ust. 1 pkt. 22	Obiekty małej architektury;	Wymagają zgłoszenia wraz z projektem zagospodarowania działki gdy są sytuowane w miejscach publicznych
19.	ust. 1 pkt. 23	Ogrodzenia;	Wymagają zgłoszenia gdy ich wysokość przekracza 2,20m.
20.	ust. 1 pkt. 24	Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;	
21.	ust. 1 pkt. 25	Tymczasowe obiekty budowlane stanowiące wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniące jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowane na terenach przeznaczonych na ten cel;	
22.	ust. 1 pkt. 26	Znaki geodezyjne, a także obiekty triangulacyjne, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody	
23.	ust. 1 pkt. 27	Instalacje elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, klimatyzacyjne i telekomunikacyjne wewnątrz użytkowanego budynku;	
24.	ust. 1 pkt. 29	Poligonowe obiekty budowlane, w szczególności: stanowiska obronne, przeprawy, budowle ziemne, budowle fortyfikacyjne, instalacje tymczasowe oraz obiekty kontenerowe, lokalizowane na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z	

		wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki.	
25.	ust. 2 pkt. 1	Remont obiektu budowlanego;	
26.	ust. 2 pkt. 1a	Przebudowa obiektów, o których mowa w ust. 1;	
27.	ust. 2 pkt. 1aa	Przebudowa budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem budynków, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej;	
28.	ust. 2 pkt. 1c	Remont lub przebudowa urządzeń budowlanych;	
29.	ust. 2 pkt. 4	Docieplenie budynków o wysokości do 12 m;	
30.	ust. 2 pkt. 5	Utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych;	
31.	ust. 2 pkt. 10	Wykonywanie obudowy ujęć wód podziemnych;	
32.	ust. 2 pkt. 14	Instalowanie krat na obiektach budowlanych;	
33.	ust. 2 pkt. 15	Instalowanie urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych;	
34.	ust. 2 pkt. 16	Montaż pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW oraz wolno stojących kolektorów słonecznych;	
<b>Lp.</b>	<b>Wg art. 29 i 30 Pb</b>	<b>Obiekty budowlane i roboty wymagające zgłoszenia</b>	<b>U w a g i</b>
35.	ust. 1 pkt. 1	Obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniające zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: b) płyty do składowania obornika, c) szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m <sup>3</sup> , d) naziemne silosy na materiały sypkie o pojemności do 30 m <sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 7 m,	
36.	ust. 1 pkt. 1a	Wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;	Tzw. procedura zgłoszenia z projektem (art.30 ust. 4b)
37.	ust. 1 pkt. 2	Wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, wiaty lub przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m <sup>2</sup> powierzchni działki;	

38.	ust. 1 pkt. 2a	Wolno stojące parterowe budynki rekreacji indywidualnej, rozumiane jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m <sup>2</sup> powierzchni działki;	
39.	ust. 1 pkt. 2b	Wolno stojące parterowe budynki stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> ;	Tzw. procedura zgłoszenia z projektem (art. 30 ust. 4b)
40.	ust. 1 pkt. 3	Przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m <sup>3</sup> na dobę;	
41.	ust. 1 pkt. 3a	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m <sup>3</sup> ;	
42.	ust. 1 pkt. 6	Parterowe budynki o powierzchni zabudowy do 35 m <sup>2</sup> , służące jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;	Wymagają zgłoszenia gdy są sytuowane na obszarze Natura 2000.
43.	ust. 1 pkt. 9	Boiska szkolne oraz boiska, korty tenisowe, bieżnie służące do rekreacji;	
44.	ust. 1 pkt. 11	Zjazdy z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatoki parkingowe na tych drogach;	
45.	ust. 1 pkt. 12	Tymczasowe obiekty budowlane, niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;	
46.	ust. 1 pkt. 14	Obiekty budowlane piętrzące wodę i upustowe o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;	
47.	ust. 1 pkt. 16	Pomosty o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty,</li> <li>b) uprawiania wędkarstwa,</li> <li>c) rekreacji;</li> </ul>	
48.	ust. 1 pkt. 19	Instalacje zbiornikowe na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m <sup>3</sup> , przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;	Wymagany projekt zagospodarowania działki wraz z opisem
49.	ust. 1 pkt. 19a	Sieci: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,</li> <li>b) wodociągowe,</li> <li>c) kanalizacyjne,</li> <li>d) ciepłne,</li> <li>e) telekomunikacyjne;</li> </ul>	Tzw. procedura zgłoszenia z projektem (art. 30 ust. 4b)
50.	ust. 1 pkt. 20	Przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne;	Wymagany projekt zagospodarowania

			działki wraz z opisem
51.	ust. 1 pkt. 20b	Kanalizacja kablowa;	
52.	ust. 1 pkt. 28	Obiekty budowlane służące bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196, 1272 i 1505) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów;	
53.	ust. 2 pkt. 1b	Przebudowa przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;	Tzw. procedura zgłoszenia z projektem (art. 30 ust. 4c)
54.	ust. 2 pkt. 6	Instalowanie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;	
55.	ust. 2 pkt. 9	Wykonywanie i przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;	
56.	ust. 2 pkt. 11	Przebudowa sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 19a lit. a;	
57.	ust. 2 pkt. 12	Przebudowa dróg, torów i urządzeń kolejowych;	
58.	ust. 2 pkt. 12a	Budowa kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, z późn. zm.), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;	
59.	Art. 30 ust. 1 pkt. 2a	Wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, dotyczącego: a) budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, b) przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;	
60.	Art. 30 ust. 1 pkt. 2b	Wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 lit. b-d oraz pkt. 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b i 28;	
61.	Art. 30 ust. 1 pkt. 2c	Docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;	
62.	Art. 30 ust. 1 pkt. 3	Wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu: a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków, b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych;	

## **Zasady ogólne wynikające z art. 29 i 30 Prawa budowlanego:**

3. Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonywane:

1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę,

2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1

- przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1a. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

3. Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. W zgłoszeniu budowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

4b. Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4. Przepis art. 35 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

4c. Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Przepis art. 35 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

5. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

5aa. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio.

5b. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

5c. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

5d. Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.

5e. W przypadku gdy organ nie wniósł sprzeciwu, projekt budowlany dotyczący budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, oraz przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, podlega ostemplowaniu. Organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje ostemplowania niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu.

6. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

6a. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 39<sup>1</sup> Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

7. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.